

Resultaten Platform #5: In The Mix Oud Centrum, Nieuw Leven!

PERFECTE BREEDING GROUND

Kom jij wel eens in het oude Centrum? Die andere kant van het huidige Centrum, tussen binnenstad en Hollands Spoor? Bierkade, Boekhorststraat, die hoek? Daar ligt de historie voor het oprapen! Hier werd handel gedreven, spullen gemaakt, aangevoerd via waterwegen. Druk, druk, druk, schuifelden ambachtstui over kaden, langs mooie gevels. Kom je er nu, dan vind je nog steeds een bezig buurtje. Meer multiculti en met duidelijke sporen van de stadsvernieuwing. Maar toch, in de opeengepakte pandjes, vind je alles bij elkaar: wonen, werken en relaxen. Leuk ja, maar watti-het-probleem? Nou, winkels trekken weg: 'uit de loop' en te veel concurrentie van het nieuwe Centrum. Leegstand dus van veel, kleine pandjes. Mooie materie voor Haagse Bodem. Wij zien een kekke wijk, tikje ruig, vol creativiteit en perfect voor experimenten. Lees hiernaast de resultaten van de bijeenkomst.

[Klik hier voor de gastenlijst.](#)

OVER HAAGSE BODEM

Haagse Bodem is een deeltjesversneller voor Haagse herbestemming, een hands-on platform dat het ontwikkelen van oplossingen voor leegstand in Den Haag stimuleert.

Met dat doel voor ogen organiseert Haagse Bodem activiteiten op maat, die een laagdrempelige voedingsbodem zijn voor partijen uit verschillende sectoren. Zowel digitaal als real life. Ervaren, ontmoeten, inspireren en kennisdelen zijn standaard onderdeel van onze werkwijze en activiteiten. Maar het versnellen van Haagse herbestemming is ons primaire doel. Een beetje praten, en vooral doen!

www.haagsebodem.nl

KERNTEAM

Het kernteam van Haagse Bodem bestaat uit:

Willemijn de Boer - Tussentijds Herbestemmer
[ANNA Vastgoed & Cultuur](#)

Gerjan Streng - Architect & Onderzoeker
[The Cloud Collective](#)

Jonneke Thijssen
[Ministerie van Infrastructuur & Milieu](#)

Nanda Deen - Organisatieadviseur
[Deen Denkt & Doet](#)

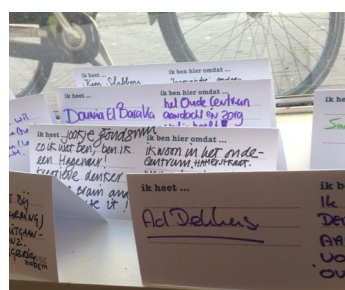
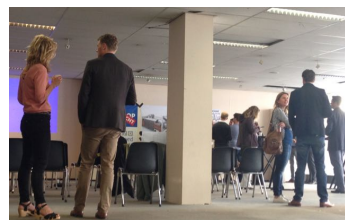
Ria de Waal - Projectmanager
[Moore](#)

Tonko Leemhuis - Architect
[NWA-Architecten](#) / BNA

MET DANK AAN

Haagse Bodem bedankt de volgende mensen voor hun bijdrage aan deze bijeenkomst:

- Martijn Lentze – 070 Vastgoed
- Frans van der Kraan - Van der Kraan Makelaars
- Jeroen Laven & Sander v.d. Ham – STIPO
- Nienke van Renssen - Stijl Advocaten
- Nicolas & Simon Kamper en Sebastiaan Verspuij - SBWE
- Humanity House



Tastbare historie

Het ambacht zit in de genen van het oude Centrum. In de tijd dat Den Haag 'stad' werd, waren hier de belangrijke winkelstraten. Loop rond en je ziet het aan de antieke winkelgevels. De koetsen reden af en aan, er liep een tram door de wijk, hier ging je uit. Het was de *place-to-be*. Gerjan Streng van Haagse Bodem nam ons mee terug in de tijd en verhaalde over de historie van lang en kort geleden.

- [Presentatie Gerjan Streng](#)
- [Film Haagse Bodem](#)
- [Film Mixen in Oude Centrum \(De Boek\)](#)

Blurring regels

Deze wijk leent zich bij uitstek voor blurring, het mixen van verschillende functies als wonen, winkelen en horeca. Leuk bedacht, ware het niet dat er nogal wat wetgeving in ons land is die blurring er soms niet eenvoudiger op maakt. Nienke Renssen van Stijl Advocaten had een duidelijk verhaal: wat kan wel en wat kan echt niet en waar kunnen we de regels buigen.

- [Presentatie Nienke van Renssen](#)
- [Stijl Advocaten](#)

Stad op ooghoogte

'Een lekkere plek heeft altijd minimaal 10 aantrekkelijke punten. Een boek over de perfecte breedte van een stoep. En bekijk de wijk tijdens de wandeling vanuit de plint, de stoep en de context'. Na het verhaal van Jeroen Laven van STIPO, kijk je tijdens de wijkwandeling met een nieuwe bril naar de omgeving.

- [Presentatie Jeroen Laven](#)
- [The City at Eye Level](#)
- [STIPO](#)

Tweede ronde V&D

Hoe symbolisch voor het failliete V&D: van warenhuis tot appartementencomplex. Ons verzamelpunt in de Boekhorststraat, een voormalig V&D pand, wordt omgetoverd tot 18 starters-appartementen met 3 winkels aan de straat. De liefde voor het oude Centrum was merkbaar in de toelichting van ontwikkelaar Martijn Lentze (070 Vastgoed), want dit is niet de eerste keer dat hij pandjes hier herbestemt.

- [Presentatie Martijn Lentze](#)
- [070Vastgoed](#)

RESULTATEN WORKSHOP

'Bergen potentie!'

Wonen & Werken

Aanbevelingen

- Zorg voor evenwicht
- Voeg kwaliteit toe
- Rust bewaren (maar in welke mate)
- Mix leefstijlen: gezin / starter, jeugd / alleen
- Functiemenging (hoeveel is nodig per soort)

- Opknippen Boekhorststraat: stuk wonen, stuk winkels
- Durf te experimenteren
- **School**
- Creëer schaarste

Identiteit & Branding

Plusen en minnen

- + Toegang tot / naast nieuwe Centrum
- + Authentiek (mooie gevels), knus, persoonlijk
- + Diversiteit
- + Ruw / rafelrandje
- + Geschiedenis (komt terug!)
- In avond onveilig (geen controle politie)

Aanbevelingen

- Creëer kansen om ondernemers 'goedkoop' te laten starten (ondernemersspot)
- Maak zichtbaar wat in de wijk gebeurt (voorbeeld l'M Binck)
- Breng bewoners + ondernemers + winkeliers + eigenaren bij elkaar.
- Meer sturing op plinten en gevels

Kansen

- Kinderen als doelgroep (kunnen nu nergens terecht in binnenstad)
- Oude centrum als verbinding met binnenstad
- Identiteit: voortborduren op makers- en/of vintage bewegingen
- Oud en nieuw gebruiken.

Plinten & Straat

Aanbevelingen

- Maak het zachter - mensvriendelijker voor fietsers en wandelaars:
 - parkeerruimte tov verblijfsruimte
 - verbinding / individuen op knooppunt
 - event (lege winkelfestival)
 - doorbreek het vaste patroon
- Verblijfsruimte creëren: voorbeeld Lange Voorhout (beelden)
- Openheid / transparantie - Hofjes zichtbaar (voorwaarde = beheer)
- Verbinden met straten waar wel iets gebeurt:
 - Dunne bierkade
 - Grote Markt
- Wie is eigenaar? - Personen:
 - bewoner
 - winkelier
 - Haagse makers
- Betrek partijen uit de straat en zorg voor een klein potje geld.

Uitnodiging [Galerie Sophie](#) 24 juni

Ontmoet betrokkenen in het Oude Centrum tijdens de kunstroute Hoogtij - vanaf 19:00