

**Startlocatie:** ANWB Hoofdkantoor –Wassenaarseweg 220 – Den Haag (met parkeergelegenheid)

| Tijd  | onderwerp  | locatie                   |
|-------|--|---------------------------|
| 11:30 | <p><b>VERZAMELEN met lunch</b></p> <p>Ontvangst door het Haagse Bodem kernteam, lunch en een kwartiertje fietsen naar de Prinses Juliana Kazerne.</p>  | ANWB                      |
| 12:15 | <p><b>OPSTARTEN met collegetoer Benoordenhout</b></p> <p><i>Met o.a. Paul Kersten (Kantorenloods gemeente Den Haag) en Mark Rooker van LOS Identity</i></p> <p>In een uur tijd brengen we u de feiten bij die van invloed zijn op herbestemming in Benoordenhout. De revue passeren het leegstandsschaakbord, lokale spelers, economische ontwikkelingen, keiharde demografische cijfers en wat is, lijkt en kan Benoordenhout (te) zijn. Allemaal input om 's middags maximaal te versnellen.</p> <p>Dit programma onderdeel combineren we met de Week v.h. Lege Gebouw, waar ruim 80 studenten interdisciplinair met de herontwikkelingsopgave van de Juliana Kazerne aan de slag gaan.</p>  | Prinses Juliana Kazerne   |
| 13:15 | <p><b>PROEFDRAAIEN met buurtverkenning Benoordenhout</b></p> <p>Geen ivoren torens en hoogpolige discussies zonder real life aanschouwd te hebben waar we straks in de cases aan werken. Wij regelen zon. Verheugt u zich alvast op een wielertoer door deze prachtige, lommerrijke buurt.</p>   | Prinses Juliana Kazerne   |
| 14:15 | <p><b>PAUZE met bite</b></p>   | ANWB                      |
| 14:30 | <p><b>VERSNELLEN met drie Benoordenhout cases:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li> <p><u><i>Berlage in Business</i></u></p> <p><i>Met o.a. Paul Verhoeven (Som=)</i></p> <p>Ja, dat monumentale juweel van Berlage aan de Groenhovenstraat. Ooit gebouwd voor verzekeraar De Nederlanden. Tegenwoordig klinken dagelijks muzieknoden uit de kelder. Intussen formuleert Som= op verzoek van de eigenaar haalbare bestemmingen. Som= legt uit hoe dat gaat. Draag vervolgens zelf bij aan het verscherpen van het onderzoek (en wordt verliefd op dit gebouw en ga het zelf exploiteren).</p> </li> <li> <p><u><i>ANWB zoekt versterking</i></u></p> <p>10.000 vierkante meter, bijna een vierde van het hoofdkantoor, hartstikke leeg, geen bureau meer te bekennen. Vanuit een brede waardebenadering bekijkt de ANWB haar vastgoed. Kansen zien ze, bijvoorbeeld voor huisvesting van bedrijven die de ANWB versterken. Samenwerken met start-ups? Hotel Benoordenhout? Wellicht ook gunstig voor de lokale werkgelegenheid. Maar nu eerst samen een goede bestemming vinden en een strategie bepalen.</p> </li> <li> <p><u><i>Transformatiestrategie Wonen</i></u></p> <p>Menig kantoorgebouw in Benoordenhout krijgt een woonbestemming. Dat is onomstreden, maar geen gesneden koek. In 2015 wordt gestart met de 30.000 vierkante meter in de oude Shell-toren (nu CB&amp;I) aan de Oostduinlaan 75. Daarna volgen schoksgewijs andere panden. Hoe beïnvloeden deze transformaties de omgeving? Wat vraagt het van Benoordenhout? Kun je een wijk voorbereiden op deze ontwikkelingen? Wat kun je doen in de tijdelijkheid? Denk in deze case mee aan een transformatiestrategie voor Benoordenhout.</p> </li> </ol> | ANWB – Wassenaarseweg 220 |
| 16:00 | <p><b>FINISH met Lessons learned, Problems (to be) Solved, Brilliant Plans</b></p> <p>Terugkoppeling van de resultaten van de cases</p>  | ANWB                      |
| 16:30 | <p><b>RELAX met borrel &amp; hap</b></p>   | ANWB                      |

